

Vizualizare anunt

 PUBLICAT
  NR ANUNT: [ADV1299787](#)
  TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE
 DATA CREARE: 22.06.2022 12:16
  DATA PUBLICARE: 22.06.2022 12:23

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: [CONSILIUL JUDETEAN BRAILA](#) CIF: [4205491](#)

Adresa: [Strada Independenței, Nr. 1](#) Tara: [Romania](#)

Tel: [+40 239619600-249](#) Fax: [+40 239619044](#) E-mail: achizitii publice@portal-braila.ro

Punct(e) de contact: [ACHIZITII PUBLICE serviciul](#) In atentia: : [ACHIZITII PUBLICE serviciul](#)

ANUNT

Denumire contract:

Expertiză tehnică și DALI în vederea reabilitării imobilului din Șoseaua Buzăului nr. 15C

Data limita depunere oferta:

[04.07.2022 23:59](#)

Tip anunt:	Tip	Cod si denumire CPV:	Valoare	Caiet de sarcini:
Cumparari	contract:	71319000-7 - Servicii de	estimata:	Documentatie.pdf
directe	Servicii	expertiza (Rev.2)	57.131,07	
			RON	

Descriere contract:

Expertiză tehnică și DALI în vederea reabilitării imobilului din Șoseaua Buzăului nr. 15C

Conditii referitoare la contract:

Autoritatea contractantă invită operatorii economici să acceseze site-ul Consiliului Județean Brăila <http://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf>, Prima pagina /Informatii de interes public/Anunturi/ Anunt publicitar, de unde pot descărca documentația privind cerințele achiziției. Oferta se va întocmi în conformitate cu cerințele impuse în Caietul de sarcini. Termenul de valabilitate al ofertei: 60 de zile

Conditii de participare:

Ofertantul va depune următoarele documente: - Propunerea tehnică; - Formular de ofertă financiară - Atestat expert tehnic din care să rezulte atestarea în condițiile prevederilor legale în vigoare - De clarificația de disponibilitate a expertului tehnic autorizat - Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164,165 și 167 din Legea 98/2016 (formular 3);

Criterii de atribuire:

Prețul cel mai scăzut

Informatii suplimentare:

Termenul limită primire oferte 04.07.2022. Ofertele vor fi transmise/depuse:- prin e-mail: achizitii publice@portal-braila.ro;- la nr. fax 0239-619044; -la Registratura Generală a Consiliului Județean Brăila, Piața Independenței nr. 1, însoțite de Formularul nr. 1 – Scrisoare de Înaintare. Solicitări de clarificări la nr. fax 0239-619044 sau prin e-mail achizitii publice@portal-braila.ro, cu adresă scrisă, până la data de 30.06.2022. Răspunsurile la solicitările de clarificări vor fi postate pe site-ul instituției.

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR



Vizualizare anunt

PUBLICAT NR ANUNT: ADV1299787 TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE
 DATA CREARE: 22.06.2022 12:16 DATA PUBLICARE: 22.06.2022 12:23

Consiliul Judetean Braila
Directia Tehnica si Lucrari Publice
Serviciul Lucrari Publice
Compartimentul Lucrari Publice
NR.14075/20.06.2022

APROBAT
PRESEDINTE
FRANCISK JULIAN CHIRIAC

CAIET DE SARCINI

privind achizitia de servicii de proiectare "EXPERTIZA TEHNICA si DALI in vederea reabilitarii
imobilului din Soseaua Buzaului nr.15C"

1.Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1.Denumirea obiectivului de investitii:

"EXPERTIZA TEHNICA si DALI in vederea reabilitarii imobilului din Soseaua Buzaului nr.15C"

1.2.Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T.Judetul Braila prin Consiliul Judetean Braila

1.3.Beneficiarul investitiei:

U.A.T.Judetul Braila prin Consiliul Judetean Braila

2.Introducere

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire pentru incheierea contractului de achizitie publica de servicii de proiectare "EXPERTIZA TEHNICA si DALI in vederea reabilitarii imobilului din Soseaua Buzaului nr.15C"

3.Scopul achizitiei

Constructiile C1,C2,C3(cantina D+P+1E) apartin imobilului situat in municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr.15C. Terenul pe care este construita cladirea(cantina) la care se propune investitia este aflat in domeniul public al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila.

Starea dotarilor are un grad ridicat de uzura fizica si morala(lipsuri, nefunctionalitati,etc.). Prin nerealizarea obiectivului de investitii propus, cladirea va ramane in stadiul actual de degradare care se va amplifica in timp, neavand o destinatie utila pentru nevoile Consiliului Judetean Braila.

Scopul investitiei il constituie folosirea spatiilor existente cu destinatia depozitarii documentelor arhivei Consiliul Judetean Braila.

4.Descrierea obiectivului

Regim juridic:

Imobilul se afla in inventarul actualizat al bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila la Nr.cadastral 95579, Carte funciara nr.95579.

Regim tehnic:

Cladirea(cantina) are un regim de inaltime D+P+1E si apartine imobilului din Soseaua Buzaului nr.15C, municipiul Braila.

Conform Extrasului de carte funciara avem urmatoarele date:

A. Suprafata terenului este de 1152 mp (masurata).

Constructia C1: suprafata construita la sol 541 mp (suprafata construita desfasurata 1622 mp)

Constructia C2: suprafata construita la sol 13 mp (suprafata construita desfasurata 13 mp)

Constructia C3: suprafata construita la sol 14 mp (suprafata construita desfasurata 14 mp)

B. Suprafata construita la sol (total) este de 568 mp iar suprafata construita desfasurata (total) este de 1649 mp.

Amplasamentul (cantina) face parte din imobilul de pe str. Soseaua Buzaului nr.15C, municipiul Braila si are o latura de aproximativ 40 m in lungul strazii. Accesul se face din str. Soseaua Buzaului.

Vecinatati: La Nord – Soseaua Buzaului, la Sud – Soseaua Nationala, la Vest – Soseaua Buzaului nr.15B, la Est – statia Peco OMV Petrom.

5. Servicii

Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit, consta in prestarea urmatoarelor servicii:

- Expertiza tehnica;
- Tema de proiectare;
- Studiul Geotehnic;
- Studiul Topografic;
- Audit Energetic;
- Documentatii pentru obtinerea certificatului de urbanism precum si documentatii pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatii solicitate prin certificatul de urbanism;
- Documentatie tehnico-economica faza D.A.L.I.;
- Verificare tehnica.

Expertiza tehnica va fi efectuata de experti tehnici atestati conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru constructia ce urmeaza a fi expertizata se va face analiza starii tehnice actuale si a instalatiilor aferente, se vor face sondaje si investigatii si se vor propune masurile necesare pentru reducerea riscului seismic. Raportul detaliat pe capitole va cuprinde concluzii tehnice si propuneri de remediere si reparatii.

Expertiza va contine toate piesele scrise si desenate prevazute in reglementarile tehnice in vigoare privind intocmirea si prezentarea expertizelor tehnice de specialitate.

Operatiunile de expertizare vor cuprinde:

- Releveul constructiei existente;
- Colectarea informatiilor despre constructia existenta referitoare la istoria si functiunea cladirii, caracteristicile structurale, ale terenului de fundare, ale elementelor, ale elementelor nestructurale si si ale finisajelor;
- Stabilirea proprietatilor mecanice ale materialelor;
- Identificarea starii de afectare fizica a constructiei;
- Stabilirea obiectivelor de performanta urmarite si pe aceasta baza a starilor limita si a cerintelor care decurg;
- Intocmirea raportului de expertiza cu formularea concluziilor si precizarea solutiilor tehnice;

-O estimare valorica a lucrarilor care se impun a se realiza.

Procesul de expertiza (evaluare) propriu-zisa cuprinde:

- Verificarea exigentelor de conformare si alcatuire structurala potrivit materialelor structurale utilizate;
- Verificarea conditiilor pe care trebuie sa le indeplineasca elementele nestructurale;
- Cuantificarea starii de degradare a constructiilor;
- Verificarea conditiilor de rezistenta structurala.

In urma operatiunilor de expertizare se va prezenta un raport detaliat de expertiza, pe capitole, cu concluzii tehnice si propuneri de remediere si reparatii, inclusiv necesitatea unei reabilitari termice privind pierderile si aporturile de caldura .

Pe baza acestei expertize urmeaza a se aproba decizia de interventie si de a se continua actiunea pentru reducerea riscului seismic, corelat cu lucrarile necesare a fi realizate pentru imbunatatirea functionala a acestui important obiectiv.

Realizarea acestei expertize tehnice asupra constructiei va avea ca baza de lucru:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- HGR nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismica, partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente;
- Normativul cu indicativul NP 074-2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii.

Pe parcursul implementarii obiectivului de investitii, expertul tehnic isi va indeplini toate obligatiile legale ce ii revin.Conform prevederilor alin.(4), art.12 din H.G. nr.742/2018 "Expertul tehnic verifica, semneaza si stampileaza documentatiile tehnice, in toate fazele de elaborare ale acestora, in domeniile/subdomeniile de constructii si specialitatile de instalatii pentru care este atestat si a intocmit expertiza tehnica."

Tema de proiectare exprima intentiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului, evidentiata in nota conceptuala, determinand conceptia de realizare a obiectivului de investitii, in functiile de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protectie a mediului natural si a patrimoniului cultural sau alte conditionari specifice obiectivului de investitii.Se va elabora in conformitate cu continutul-cadru din HG 907/2016.

Studiul geotehnic va cuprinde planuri cu amplasamentul forajelor, rezultatele determinarilor de laborator, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidare (dacă este cazul). Se va verifica documentația de către un verificator atestat pentru cerința Af.

Studiu topografic cuprinde lucrări de nivelment geometric în vederea stabilirii cotelor de nivel necesare întocmirii planului de situație cotaț. Se va folosi obligatoriu echipament GPS în mod static și apoi postprocesare în vederea obținerii de rezultate precise.Îndesirea rețelei se va face cu ajutorul stației în vederea măsurării tuturor detaliilor, inclusiv a cotelor de nivel. Se va face înregistrarea la O.C.P.I.

Auditul energetic determina caracteristicile termice si energetice si stabileste din punct de vedere tehnic si economic solutiile de reabilitare si/sau modernizare termo-energetica a constructiei si instalatiilor de preparare apa calda si incalzire pe baza datelor din expertiza termica si energetica a cladirii.

Documentatia pentru obtinerea certificatului de urbanism precum si documentatia pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatii solicitate prin certificatul de urbanism va fi realizata de proiectant conform prevederilor legislative in vigoare pentru aceasta faza.

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii(DALI) se va intocmi conform prevederilor HG nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a Devizului General pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Solutiile functionale, tehnologice, constructive si economice prezentate in DALI trebuie sa conduca la realizarea obiectivului de investitie cu respectarea cerintelor specific clasei de importanta a constructiei.

Solutiile prezentate in DALI trebuie sa fie coerente si corelate, in documentatiile specifice, din perspectiva indeplinirii cerintelor fundamentale aplicabile conform Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile sale.

Documentatia DALI va respecta continutul cadru si metodologia de elaborare din HG nr.907/2016, va fi completa si coerenta, si va respecta concluziile expertizei tehnice, studiilor de teren si auditului energetic, precum si Nota conceptuala.

In DALI se vor dezvolta solutiile optime de reabilitare, modernizare, din punct de vedere ethnic si economic, pe baza recomandarilor din rapoartele de expertiza tehnica si de audit energetic si se vor prezenta datele tehnice ale investitiei.

Documentatia tehnico-economica faza DALI va cuprinde piese scrise si piese desenate.

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii(DALI), analizata si aprobata conform prevederilor legale va reprezenta documentatia scrisa si desenate pe baza careia se va realiza proiectul tehnic.

Documentatia trebuie sa permita elaborarea Proiectului tehnic si Detaliilor de executie in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa, cu respectarea stricta a prevederilor DALI, fara sa fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrari si fara a se depasi costul lucrarii stabilit in faza DALI.

Din acest motiv se recomanda ca Documentatia economica sa se faca pe baza de liste cu cantitati de lucrari si liste de utilaje si echipamente, fise tehnice, astfel incat valorile estimate sa fie cat mai realiste.

Proiectantul va realiza toata documentatia care este necesara obtinerii Certificatului de Urbanism, avizelor, acordurilor, autorizatiilor, conform prevederilor legislative in vigoare.

Documentatia de tip DALI este etapa in care se aproba indicatorii tehnico-economici, elementele si solutiile principale ale lucrarii si in care se obtin toate avizele si acordurile de principiu, in conformitate cu prevederile legale.

La proiectarea lucrarilor, proiectantul va respecta prevederile tehnice in vigoare privind proiectarea si alte normative tehnice specific in vigoare, calitatea in constructii, autorizarea lucrarilor, masuri PSI, protectia si igiena muncii, securitatea la incendiu, masurile de protectie a mediului.

Documentatia trebuie sa fie astfel elaborate incat sa fie clara, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.

Spatiile existente vor fi amenajate prin proiect pentru a corespunde destinatiei de depozitare a documentelor arhivei Consiliului Judetean Braila conform "Instructiuni privind activitatea de arhiva la creatorii si detinatorii de documente, aprobate de conducerea Arhivelor Nationale prin Ordinul de zi nr.217/23.05.1996" si a "Normativului privind caracteristicile tehnico-functionale ale spatiilor si echipamentelor de depozitare si conservare a arhivelor aflate in administrarea creatorilor publice si private de arhiva aprobat prin Ordinul de zi pe unitate al al Directorului Arhivelor Nationale nr.235/05.07.1996 modificat si completat cu Dispozitiile Zilnice ale Directorului Arhivelor Nationale nr.39/26.02.2015 si nr.131/14.07.2020".

Tinand cont ca documentele de arhiva se pastreaza in depozite construite special sau in incaperi amenajate in acest scop, cu asigurarea conditiilor necesare pentru pastrarea corespunzatoare a documentelor si pentru protectia lor fata de actiunea agentilor de deteriorare:praf, lumina solara, solicitari la uzura mecanica, variatii de temperatura si umiditate, temperaturi excesive, surse de infectie sau intretinere a agentilor biologici, pericol de foc, inundatii sau infiltratii de apa, se vor avea in vedere urmatoarele:

- Elementele de rezistenta ale constructiei vor fi dimensionate conform standardelor in vigoare, tinandu-se seama ca incarcarea cu arhiva(numai in zona rafturilor) se apropie ca valoare de sarcina data de hartia depozitata in vrac;
- Depozitele vor fi dotate cu rafturi, rastele, dulapuri si alte mijloace specifice de depozitare, de preferinta din metal acoperit cu vopsele anticorozive si fara emanatii;
- Rafturile, dulapurile, rastelele etc., trebuie confectionate din materiale incombustibile.Amplasarea acestora se face astfel incat sa poata permite o evacuare rapida a materialului arhivistic depozitat;
- Se recomanda amplasarea rafturilor perpendicular pe sursa de lumina naturala, iar iluminatul artificial va urmari culoarul dintre rafturi;
- Se vor lua masuri suplimentare pentru asigurarea stabilitatii sistemelor de depozitare;
- Dimensionarea elementelor de pastrare a arhivei(rafturi, dulapuri, etc.) se va face in functie de dimensiunile materialului suport(hartie, film, etc.), ale materialelor de protectie(cutii, containere, etc.), ale spatiului din constructie aferent, asigurandu-se accesul in siguranta la materialul depozitat si posibilitatea unei evacuari rapide in caz de necesitate;
- Instalatiile electrice din depozitele de arhiva trebuie executate astfel incat sa poata fi deconectate din exteriorul incaperii.Corpurile de iluminat se amplaseaza pe axul culoarelor dintre rafturi, la o distanta de minimum 50 cm de arhiva depozitata.Corpurile de iluminat electric cu incandescenta trebuie prevazute cu globuri de protectie;
- Intre pereti si rafturi, ca si intre rafturi se asigura un spatiu liber de 0,7 – 0,8 m latime.In depozitele mari se pot organiza si coridoare centrale de 1,5 – 2,0 m latime, pe lungimea sau latimea depozitului, pentru manevrarea documentelor;
- Pentru depozite mai mari de 50 mp este necesara organizarea de camera de lucru langa deposit;
- Toate depozitele de arhiva mai inalte de 2,4 m se doteraza cu scari de arhiva.In functie de necesitati, depozitele pot fi dotate si cu carucioare de transport interior;
- In depozitele de arhiva ce contin documente scrise trebuie sa se asigure un microclimat caracterizat prin temperature cuprinse intre 15 -24 °C si umiditati relative de 50 – 60 %;
- Pentru masurarea si urmarirea parametrilor de microclimat, depozitele vor fi dotate cu aparate de masura si control microclimat(termometre , higrometre sau termohigrometre, etc.);
- Ferestrele si usile de acces vor fi prevazute cu gratii care sa previna efracția in depozite;

-Ferestrele vor fi asigurate impotriva luminii solare prin perdele de doc sau alte sisteme parasolare (geamuri absorbante , obloane, etc.);

-Depozitele si celelalte incaperi din vecinatatea acestora vor fi prevazute cu stingatoare portabile, cu incarcatura de dioxid de carbon si praf sau gaze inerte, asigurandu-se toate celelalte conditii necesare stingerii incendiilor, prevazute in normele de stat in vigoare;

-Depozitele vor fi prevazute cu Instalatie de detectie , Semnalizare si Alarmare la Incendiu(IDSAI) cu alimentare din 3 surse(retea, generator si UPS), Instalatie iluminat de siguranta cu alimentare din 3 surse(retea, generator si UPS) iar dupa caz cu instalatii de stingere automata a incendiilor.Instalatiile trebuie sa asigure o acoperire totala a constructiei.Instalatiile trebuie sa respecte reglementarile si legislatia in vigoare.Panourile de avertizare sa fie montate intr-o zona/camera unde exista personal permanent 24 din 24 ore.

-Compartimentarea depozitelor de arhiva va fi urmatoarea:

a)Depozitele de arhiva – principalul element functional, vor cuprinde de regula arhiva cu acelasi gen de support material pastrate in materiale de protectie, depozitate in mijloace de pastrare in care vor fi dispuse dupa criteriile arhivistice.Depozitul va avea cel putin doua cai de evacuare;

b)Camerele de lucru - fiecare depozit va fi prevazut cu cca. o incapere in care se desfasoara operatiunile arhivistice curente;

c)Incaperi auxiliare: depozite de materiale si imprimate specific, materiale intretinere, punct control, camera de instalatie alarmare, acumulatori, camera butelii instalatie de stingere, etc.;

d)Grupuri sanitare , coridoare, scari.

Pe parcursul derularii contractului, proiectantul va tine permanent legatura cu reprezentantii Autoritatii Contractante, se vor desfasura consultari de specialitate, astfel incat documentatia sa fie realizata in termenul prevazut si la nivelul calitativ solicitat.

Proiectantul este raspunzator de solutia proiectata.

Verificare tehnica conform Hot.Guvernului nr.925/1995, art.7, aliniatul 1, lit.c.

6.Capacitatea tehnica si /sau profesionala

Ofertantul va avea in vedere formarea unei echipe care sa acopere toate specialitatile necesare pentru realizarea documentatiilor.

Se recomandă ca prestatorul să dispună de o echipa care să aibă în componență personal specializat pentru îndeplinirea contractului de servicii în funcție de specificul, volumul și complexitatea acestuia. Să aibă expert tehnic atestat A1 și A2 pentru constructii civile si industriale, inginer topometrist, inginer geotehnist, ingineri cu studii specifice contractului sau specializați în proiectarea de lucrări similare celor solicitate.

Prestatorul va prezenta lista cu personalul specializat care va face parte din echipa de proiectare și documente justificative privind calificarea profesională a membrilor echipei.

7.Durata contractului

Etapa I - Achizitorul va preda documentația tehnico-economică în termen de 60 zile calendaristice de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de proiectare.

Etapa II - Asistența tehnică până la încheierea contractului de servicii pentru proiectare faza PT + DE.

La solicitarea Autoritatii contractante, proiectantul are obligatia sa acorde asistenta tehnica(sa raspunda solicitarilor Autoritatii contractante in termen de maxim 5 zile) pe intreaga durata de elaborare a proiectului tehnic si a detaliilor de executie(indeplineste cerintele

referitoare la inadvertentele ce pot apărea pe durata de elaborare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție).

8. Predarea documentației

Documentația se va preda în 4 (patru) exemplare pe hârtie și pe suport magnetic, atât piesele scrise, cât și cele desenate. În format electronic va fi documentația scanată și în format editabil.

Toată documentația se preda pe baza de Proces verbal de predare-primire.

9. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire va fi « **prețul cel mai scăzut** » rezultat din oferta financiară prezentată.

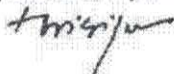
10. Garanția de bună execuție

Executantul va constitui garanție de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea serviciilor fără TVA.

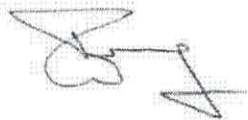
Anexe (în copie) la prezentul caiet de sarcini:

- Nota conceptuală;
- Extras de carte funciara.

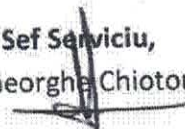
Director Executiv,
Ing. Silviu Nisipeanu



Intocmit, 2ex
Turcoianu Cornel



Sef Serviciu,
Ing. Gheorghe Chiotoroiu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

B-NA DUMITRUCU
W-NA APTEBAR

Nr. cerere	35431
Ziua	12
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115636134



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95579 Brăila

JUDEȚUL JUDEȚEAN
BRAILA
Registrat la nr. 1113
Ziua 13 Luna 05 Anul 2022

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15C, Jud. Braila, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95579	Din acte: 1.151 Masurata: 1.152	Teren imprejmuit;

Construcții

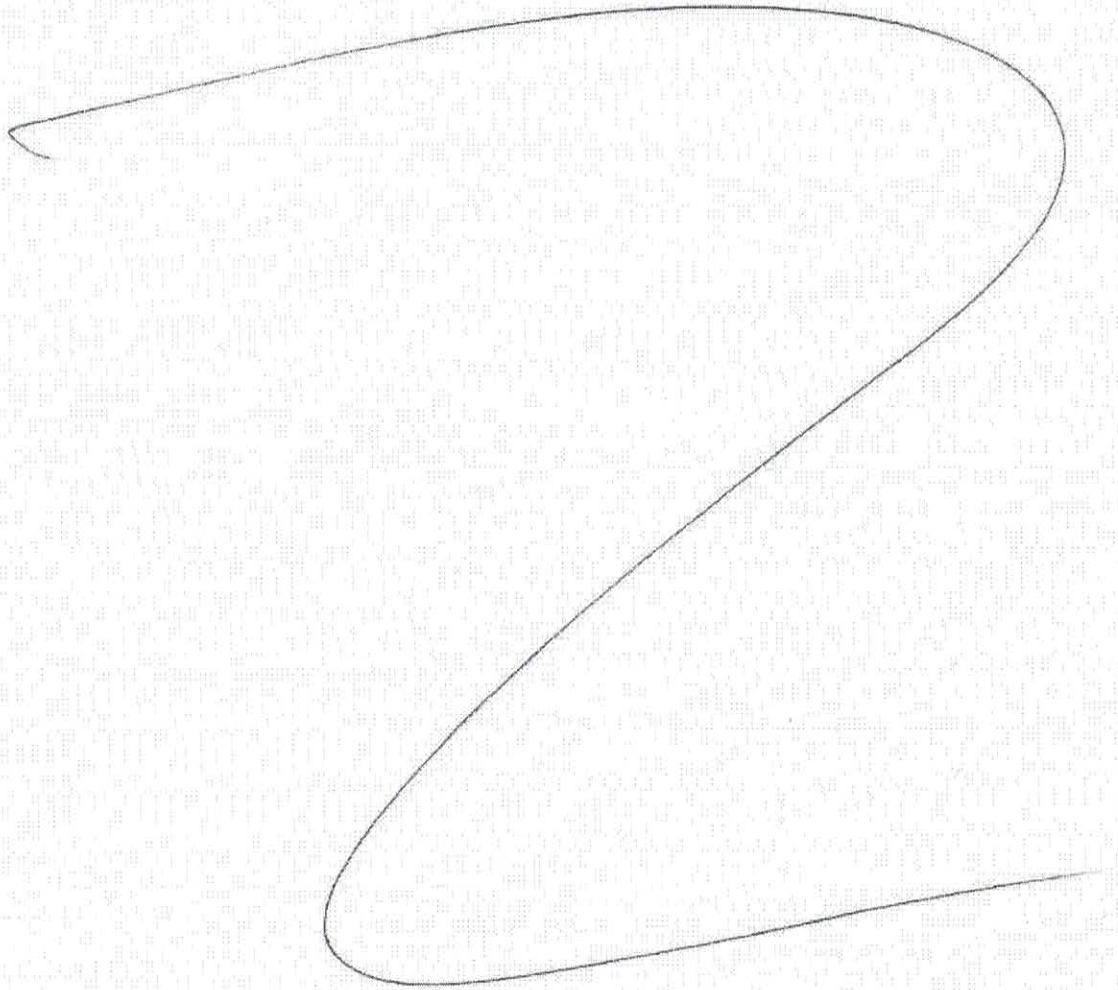
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95579-C1	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15C, Jud. Braila, LOT 2/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:541 mp; S. construita desfasurata:1622 mp;
A1.2	95579-C2	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15C, Jud. Braila, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	95579-C3	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 15C, Jud. Braila, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71823 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 2968, din 15/09/2020 emis de Rustem Renan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 95579 a imobilului cu numarul cadastral 95579/Brăila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77861 in scris in cartea funciara 77861;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 97, din 10/12/2004 emis de CJ BRAILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77861/Brăila, in scrisa prin incheierea nr. 24051 din 20/06/2011;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 97, din 10/12/2004 emis de CJ BRAILA (adresa nr. 15912 din 23.04.2008 UAT Braila, Hotararea nr. 32 din 2000 Consiliul Judetean Braila, protocol nr. 17267 din 07.07.2000, proces-verbal incheiat la data de 06.07.2000, Hotararea nr. 948 din 08.09.2010, HGR 363 din 2002, HGR 61 din 2000);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77861/Brăila, in scrisa prin incheierea nr. 24051 din 20/06/2011;	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77861/Brăila, in scrisa prin incheierea nr. 24051 din 20/06/2011;	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAILA, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77861/Brăila, in scrisa prin incheierea nr. 24051 din 20/06/2011;	A1.3
6052 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. 6052, din 27/01/2021 emis de OCPI Braila; Act Administrativ nr. 1630, din 25/01/2021 emis de CJ Braila - Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara;		
B8	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect repositionare imobil si actualizare informatii tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



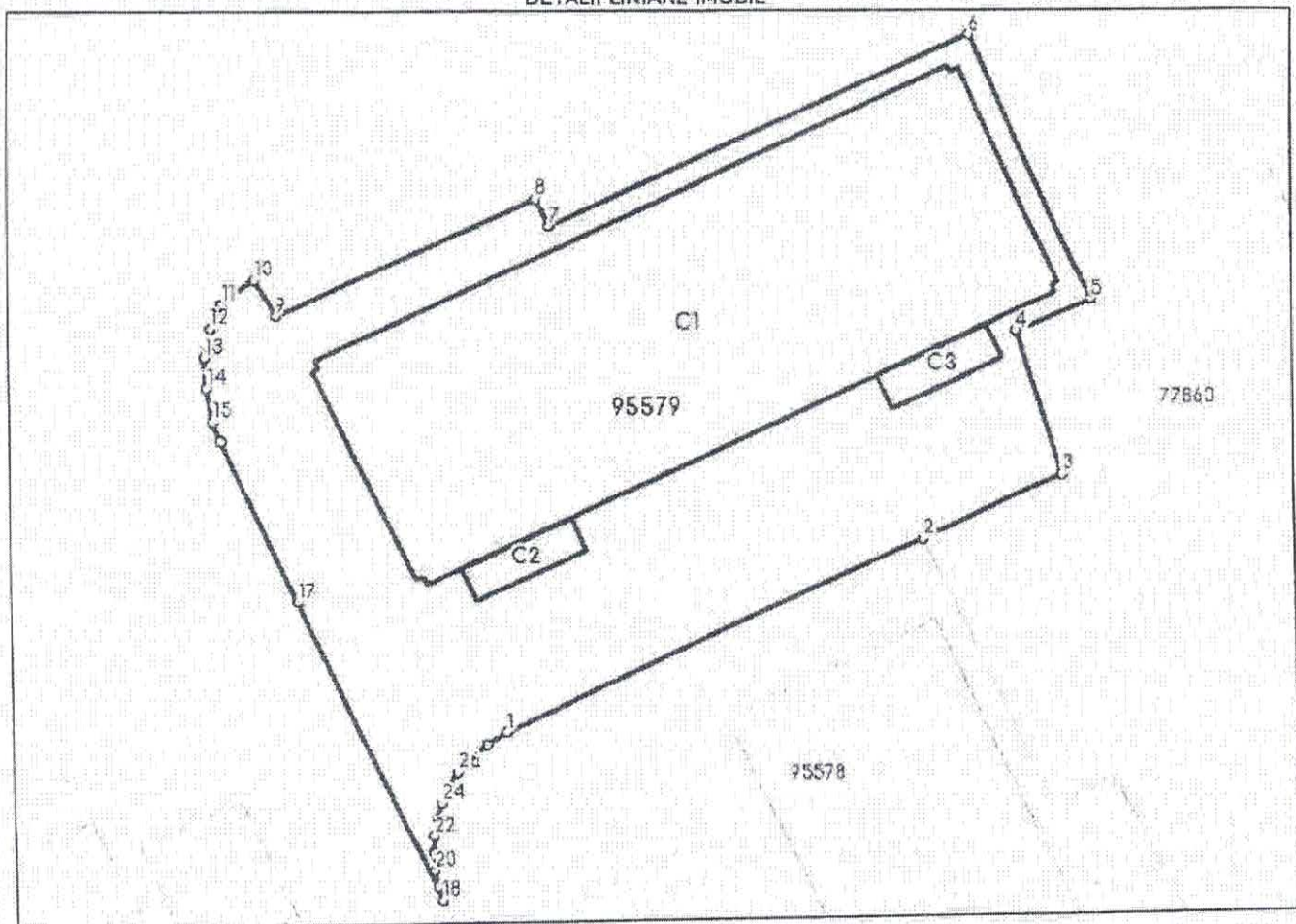
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
95579	Din acte: 1.151 Masurata: 1.152	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.152	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	95579-C1	constructii anexa	541	Cu acte	S. construita la sol:541 mp; S. construita desfasurata:1622 mp;
A1.2	95579-C2	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	95579-C3	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.253	2	3	8.517

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	8.344	4	5	4.415
5	6	16.086	6	7	25.239
7	8	1.695	8	9	15.592
9	10	2.335	10	11	2.221
11	12	1.476	12	13	1.636
13	14	1.714	14	15	1.896
15	16	1.158	16	17	9.982
17	18	18.313	18	19	0.714
19	20	0.972	20	21	0.972
21	22	0.972	22	23	0.972
23	24	0.972	24	25	0.972
25	26	0.972	26	27	0.901
27	28	1.351	28	1	1.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2022, 09:03

ISTRATE VALENTINA
CONSILIER



Cod verificare



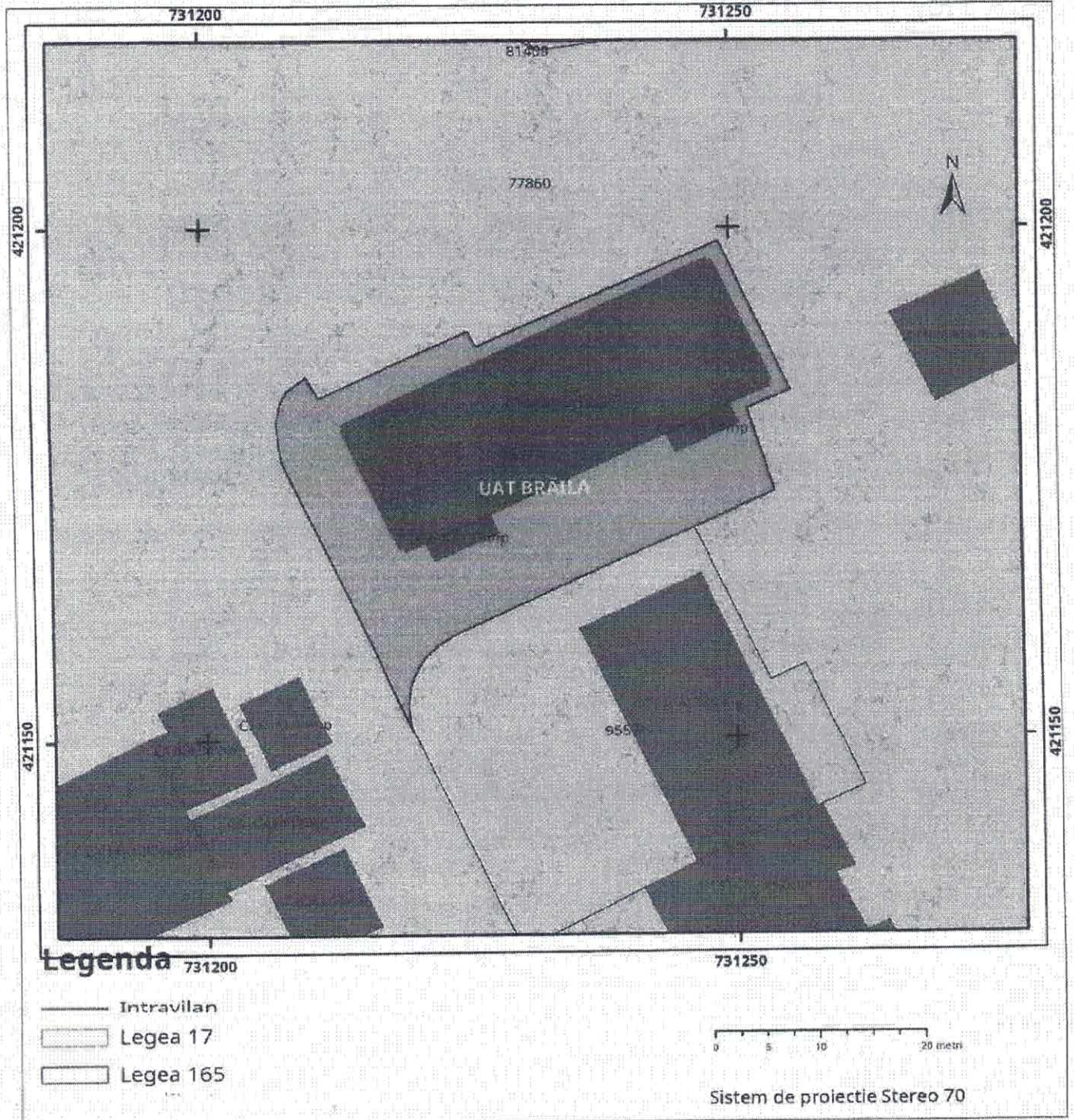
100115636476

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

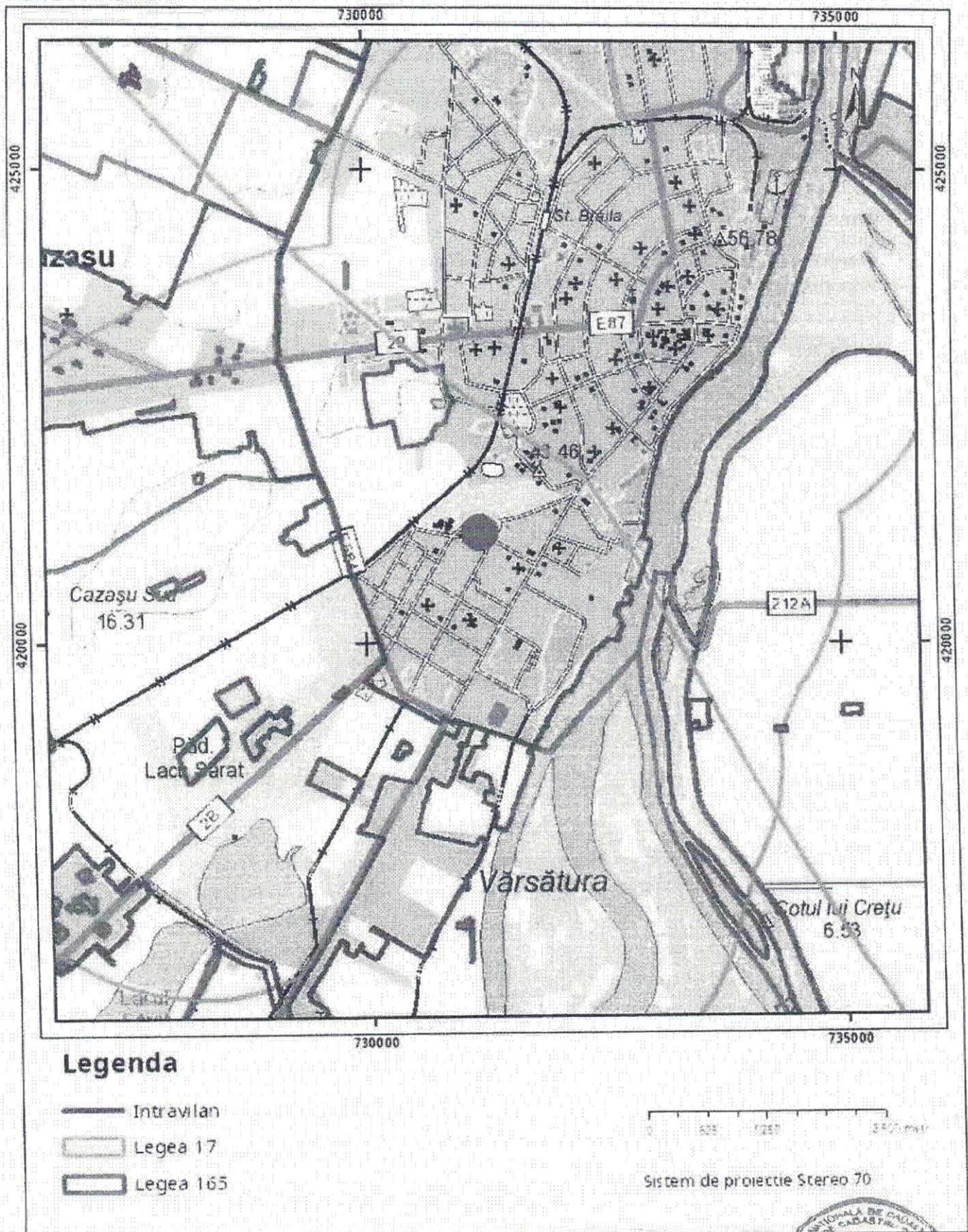
pentru imobilul cu IE **95579**, UAT Brăila / BRAILA, Loc. Braila, Sos. Buzaului, Nr. 15C

Nr.cerere	35429
Ziua	12
Luna	05
Anul	2022

Teren: 1.152 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1152mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- - - - - Legea 17
- ▬ Legea 165

0 625 1250 2500 m

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Ultima actualizare a geometriei: 21-07-2020
Data și ora generării: 12-05-2022 09:01

Semnat electronic
ISTRATE VALENTINA
CONSILIER

.....
 (denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
 (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în
 documentația mai sus menționată, să prestăm serviciile (denumirea
 achiziției) pentru suma de lei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda
 ofertei) la care se adaugă TVA

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile
 de:..... în termenul..... solicitat de autoritatea
 contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și
 cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și
 poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat,
 marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu
 comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor
 constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....
 (nume, prenume și semnătură),
 L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
 (denumirea/numele operatorului economic)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167
din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de
oferant/ofertant asociat al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea
excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte
publice, că nu ne aflăm în nici una din situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea
nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic,

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE
privind prestarea serviciilor având ca obiect: Servicii de proiectare "Expertiză tehnică și DALI în vederea reabilitării imobilului din Șoseaua Buzăului nr. 15C"

Subsemnatul/adeclar că sunt de acord să particip la procedura de atribuire a contractului având ca obiect Servicii de proiectare "Expertiză tehnică și DALI în vederea reabilitării imobilului din Șoseaua Buzăului nr. 15C", pentru societatea.....

De asemenea, în cazul în care oferta societății..... va fi desemnată câștigătoare, declar că sunt capabil/ă și disponibil/ă să lucrez pe poziția de Expert tehnic, pentru care mi-a fost inclus atestatul în ofertă, pe toată durata ofertei și a contractului.

Nume	
Semnătură	
Data	